

Vermietung – Das Onlinetool immoShome hilft seit 10 Jahren bei der Abrechnung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum.

# Einfache und professionelle Liegenschaftsverwaltungs-Software



Das Abrechnungstool immoShome bewährt sich seit 10 Jahren. BILD MEDIATOP

Bereits seit 10 Jahren bietet das Abrechnungstool immoShome Unterstützung im Bereich der Liegenschaftsverwaltung. Die Software bewährt sich seit jeher als professionelles und nutzerfreundliches Tool. Entwickelt hat das Programm die Bigger IT Services AG. Im Interview blickt Geschäftsführer Beat Bigger auf die seit 10 Jahren bestehende Partnerschaft mit dem HEV Schweiz zurück.

**DER HAUSEIGENTÜMER:** Sie sind schon seit 10 Jahren mit dem HEV Schweiz in Partnerschaft. Wie kam es zu dieser Kooperation?

**BEAT BIGGER:** Alles begann mit der Idee, eine Zusammenarbeit zwischen einem Software-Entwickler und einem Spezialisten aus der Liegenschaftsverwaltungsbranche zu starten. Immobilienverwaltung war zu dieser Zeit noch nicht wirklich digitalisiert. Daher war die Entwicklung der Applikation ein sehr innovatives Projekt. Wir wussten, dass wir uns auf dem richtigen Weg befanden, als wir vom Hauseigentümerversand den Hinweis erhielten, dass die Nachfrage nach einem einfachen und wenig kostenintensiven Programm für kleine, private Vermieter durchaus vorhanden sei. So

durften wir im Jahr 2011 unseren ersten Infoabend durchführen.

**Ihr Immobilienverwaltungsprogramm hat sich stark weiterentwickelt. Wie ist der heutige Stand und wer ist Ihre Zielgruppe?**

Wir betreuen mittlerweile gegen 1000 Kunden aus der ganzen Schweiz und sind möglicherweise die einzige Software im Liegenschaftsbereich, die alle vier Landessprachen anbietet. Unsere Kunden haben eines gemeinsam: Sie alle suchten ein simples und übersichtliches, auf kleine Verwaltungen zugeschnittenes Immobilienverwaltungsprogramm und sind dabei auf unsere Lösung gestossen. Wir können sowohl für die Eigentümer einer Mietliegenschaft als auch für Stockwerkeigentümergeinschaften alle benötigten Unterlagen erstellen und punkten mit einfachen Abläufen und übersichtlichen Abrechnungen.

**Die Partnerschaft bewährt sich. Welches sind Ihre künftigen Projekte?**

Ein grosser Schritt wird die engere Anbindung einer Buchhaltung an unsere Software sein. In Zukunft wird es möglich sein, Kontenpläne zu importieren und diese innerhalb der Liegenschaften zu kopieren. Auch arbeiten wir aktuell an der Möglichkeit, alte Stammdaten zu archivieren.

Dies wurde für unsere langjährigen Kunden zu einem steigenden Bedürfnis. Generell ist es uns ein Anliegen, unseren Kunden zuzuhören, damit wir die Nutzeranfragen laufend in die Applikation integrieren können. So ist

schon manche nützliche Idee zuhanden aller Benutzer eingeflossen.

Vielen Dank für das Gespräch! Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

## ANGEBOT

### 10% Rabatt im Oktober

Zur Feier der 10-jährigen Partnerschaft zwischen immoShome und dem HEV Schweiz erhalten HEV-Mitglieder und Leser im Oktober 10% Rabatt:

#### auf den Kurs

#### «Schulung immoShome»,

- Do, 07.10.21, 13.30-16.30 Uhr HEV Institut, Zürich oder
- Mi, 24.11.21, 17.30-20.30 Uhr HEV Institut, Zürich

Fr. 175.– statt Fr. 195.– Mitglieder / Fr. 202.– statt Fr. 225.– Nicht-Mitglieder Die Anzahl der Plätze ist begrenzt! Für alle Kurse gilt COVID-Zertifikatspflicht. Teilnahme mit nebenstehendem Talon oder unter: [www.hev-kurse.ch](http://www.hev-kurse.ch)

#### oder auf das Verwaltungstool immoShome (nur Neuanmeldungen)

ab Fr. 25.– pro Monat Weitere Details und Infos unter: [www.immoshome.ch](http://www.immoshome.ch)

## TEILNAHME KURS

Ich melde mich an für den Kurs «Schulung Online-Abrechnungstool immoShome (für Heiz- und Nebenkostenabrechnungen)» am:

- Donnerstag, 7.10.2021, 13.30-16.30 Uhr
- Mittwoch, 24.11.2021, 17.30-20.30 Uhr

Mitglied  nein  ja

Mitgl.-Nr. \_\_\_\_\_

Herr  Frau

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Tel. (tagsüber) \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Ort/Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Einsenden an: Bigger IT Services AG, Postfach 34, 8280 Kreuzlingen 3

## Bezauberndes Flussduett auf Rhein und Mosel



### MS Thurgau Ultra Basel–Speyer–Cochem–Basel

6 Tage ab CHF 740\* p.P.

- Tag Basel** Individuelle Anreise nach Basel. Einschiffung und um 16.00 Uhr heisst es «Leinen los!».
- Tag Speyer** Gemütliche Schifffahrt entlang des Rheins. Geniessen Sie die Annehmlichkeiten an Bord. Ausflug<sup>(1)</sup> «Pfälzische Weine» mit Degustation lokaler Weine oder erkunden Sie die Domstadt Speyer auf eigene Faust. Weiterfahrt nach Cochem.
- Tag Cochem–Alken** Rundgang<sup>(1)</sup> durch das historisch bedeutsame Cochem und Besuch der Reichsburg. Fahrt auf der Mosel nach Alken und Ankunft am Abend.
- Tag Rudesheim** Lauschen Sie während der Schifffahrt entlang des «Romantischen Rheins» den Ausführungen eines Einheimischen über die einzigartige Kulturlandschaft. Ausflug<sup>(1)</sup> zum Niederwalddenkmal in Rudesheim. Weiterfahrt während des Abendessens.
- Tag Baden-Baden** Ab Plittersdorf Bustransfer<sup>(1)</sup> nach Baden-Baden und individueller Aufenthalt in der hübschen Kunst- und Bäderstadt. Wiedereinschiffung der Ausflugs Gäste in Kehl, wo das Schiff bereits wartet. Die letzte Etappe zurück nach Basel beginnt.
- Tag Basel** Ausschiffung nach dem Frühstück und individuelle Heimreise.

**Reisedaten 2021** Es het solangs het Rabatt  
14.10.–19.10. **350** 24.10.–29.10. **350**  
19.10.–24.10. **350**

#### Unsere Leistungen

- Kreuzfahrt in gebuchter Kategorie
- Vollpension an Bord
- Thurgau Travel Kreuzfahrtleitung
- Audio-Set bei allen Ausflügen

#### Preise pro Person in CHF (vor Rabattabzug)

2-Bettkabine Hauptdeck	1090
Mini Suite Hauptdeck <sup>(5)</sup>	1290
Junior Suite Mitteldeck, franz. Balkon <sup>(5)</sup>	1490
Junior Suite Oberdeck, franz. Balkon	1590
Deluxe Suite Mitteldeck, franz. Balkon <sup>(5)</sup>	1790
Deluxe Suite Oberdeck, franz. Balkon <sup>(5)</sup>	1890
Queen Suite (ca. 30 m <sup>2</sup> ) Oberdeck, Privatbalkon <sup>(5)</sup>	2090
Zuschlag Alleinbenutzung HD/Junior Suite OD	0
Ausflugs paket «Standard» (4 Ausflüge)	160
Annulations- und Extrarückreiseversicherung	54

<sup>(5)</sup> Nicht zur Alleinbenutzung möglich

<sup>(1)</sup> Im Ausflugs paket «Standard» enthalten, vorab buchbar | \*Günstigste Kategorie, Rabatt abgezogen | Programmänderungen vorbehalten

## Attraktive Themenreisen!

6 Tage ab CHF 890 p.P.



### Wellnessreise für Körper & Geist Basel–Mannheim–Koblenz–Basel MS Thurgau Ultra\*\*\*\*\*+

- \* Besondere Erlebnisse «Waldbad», «Kräuterwanderung», «Raunächte»
- \* Massage und Sauna an Bord buchbar
- \* Luxuriöses Schiff mit Wellness-/Fitnessbereich
- \* Bequem ab/bis Basel

**Abreisedaten 2021**  
31.10./07.11./14.11.

3 Tage ab CHF 490 p.P.



### Freundinnentage im Elsass Basel–Strasbourg–Basel MS Thurgau Ultra\*\*\*\*\*+

- \* Auszeit, Shopping und Genuss
- \* Flexibler Aufenthalt in Strasbourg
- \* Getränkepaket inkl. Prosecco
- \* Bequem ab/bis Basel

**Abreisedaten 2021**  
29.10./05.11./12.11./19.11./26.11.



Informationen oder buchen [www.thurgautravel.ch](http://www.thurgautravel.ch) Gratis-Nr. 0800 626 550

Thurgau Travel AG  
Amriswilerstrasse 12, 8570 Weinfelden  
Tel. 071 552 40 00, [info@thurgautravel.ch](mailto:info@thurgautravel.ch)

**Thurgau Travel**  
Pionier für weltweite Flusskreuzfahrten