



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Diese Bedingungen der Betreiber des Online-Abrechnungstools „immo**S**home“, nachfolgend Hersteller genannt, gilt für alle Vertragspartner dieser Applikation, nachfolgend Kunde genannt.

- 1) Der Hersteller stellt dem Kunden einen unbefristeten Zugang zum **Online-Abrechnungstool** „immo**S**home“ zur Verfügung.
- 2) Der Hersteller verpflichtet sich, sämtliche Informationen, die er vom Kunden erhält, vertraulich zu behandeln und an keinen Dritten weiter zu geben. Dies gilt insbesondere für seine Adresse, aber auch für alle weiteren Daten, welche im Zusammenhang mit der Dienstleistung des Herstellers gespeichert sind.
- 3) Der Kunde verpflichtet sich, die kantonalen und eidgenössischen rechtlichen Bestimmungen des Datenschutzes, des Fernmeldewesens und des Urheberrechtes einzuhalten, die für den von ihm verursachten Daten- und Informationsaustausch gelten.
- 4) Für die Nutzung dieser Software ist nur der im Antragsformular genannte Kunde bzw. dessen Mitarbeiter berechtigt. Jede Verwendung und jedes Zugänglichmachen von „immo**S**home“ an Dritte ist dem Kunden untersagt. Ausnahmen müssen ausdrücklich schriftlich festgehalten werden. Der Kunde trägt die Verantwortung dafür, dass die Benutzeridentifikation und das Passwort nicht in den Besitz von anderen Personen gelangen.
- 5) Der Kunde verpflichtet sich, diese Software nicht für das Veröffentlichen oder Versenden von rassistischen, unsittlichen, obszönen oder ähnlichen Inhalten zu missbrauchen.
- 6) Der Kunde verpflichtet sich, dafür besorgt zu sein, dass seine Mitarbeitenden die aus diesen Bedingungen erwachsenden Pflichten ebenfalls einhalten.
- 7) Im Falle eines Fehlers, einer Unterbrechung oder eines Ausbleibens der Softwarenutzung ist die Haftung des Herstellers auf die Wartungsgebühr beschränkt. Der Hersteller kann für entstandene Schäden nicht haftbar gemacht werden.
- 8) Die Mindestlaufzeit für die Nutzung beträgt zwölf Monate. Anschliessend kann der Vertrag unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von zwei Monaten halbjährlich (auf den 30.06./31.12.) gekündigt werden. Die Verrechnung erfolgt im Voraus.  
Der Hersteller behält sich das Recht vor, den Zugang bei offenen Rechnungen zu sperren.  
Nicht bezahlte Rechnungen (Support-/Wartung/Nutzung) werden mit CHF 30.00 Mahnspesen belastet.
- 9) Die Software wird „as is“ und damit ohne Garantie zur Verfügung gestellt. Der Kunde benutzt diese Software auf eigene Verantwortung. Schadenersatzforderungen sind ausgeschlossen.
- 10) Dieser Vertrag und seine integrierenden Vertragsbestandteile unterstehen dem Schweizerischen Obligationenrecht. Gerichtsstand ist Kreuzlingen.

Kreuzlingen, 01.01.2017

Bigger IT Services AG